مجمع آصال التجاري
ASAL CENTER
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE

مطاعم ومقاهي . معارض . هايبرماركت

تاريخ
يمتد لأكثر من
80 عاماً

آل سعيدان للعقارات
Al Saedan Real Estate

نبذة عن شركة آل سعيدان للعقارات

- تعد الشركة واحدة من أعرق شركات التطوير العقاري في الشرق الأوسط بتاريخ يمتد أكثر من 80 عاماً.
- شركة مساهمة مغلقة مختصة في الاستثمار والتطوير العقاري والبنية التحتية في جميع أنحاء المملكة، أُسست على يد إبراهيم محمد بن سعيدان، أحد ركائز التطوير العقاري في المملكة.
- تمتلك الشركة محفظة عقارية ذات جودة عالية في جميع القطاعات.
- يعد الاستثمار والتطوير العقاري أحد أهم المجالات التي ترتكز عليها الشركة، بالإضافة للخبرات المتراكمة في تقييم الاستثمار العقاري، وتقديم الاستشارات والاستحواذ وإدارة وتشغيل المباني، والتسويق العقاري وتطوير الأراضي الخام، والمشاريع التجاريّة والسكنيّة واللوجستيّة.
- تُدير الشركة اليوم مجموعة من الأصول العقارية ومشاريع قيد الإنشاء بمساحة إجماليّة تزيد على 600,000 م2 وتهدف للوصول إلى 1,000,000 م2 خلال السنوات الخمس القادمة.
- تقوم استراتيجيّة الشركة على أبحاث مُكثفة، وفهم عميق لملفات العملاء، وتوظيف هذه المعرفة لتقديم خيارات وخدمات أكثر ملاءمة وجاذبيّة؛ بهدف تحقيق تطلعات العملاء باختلاف احتياجاتهم.

مجمع آصال التجاري
ASAL CENTER

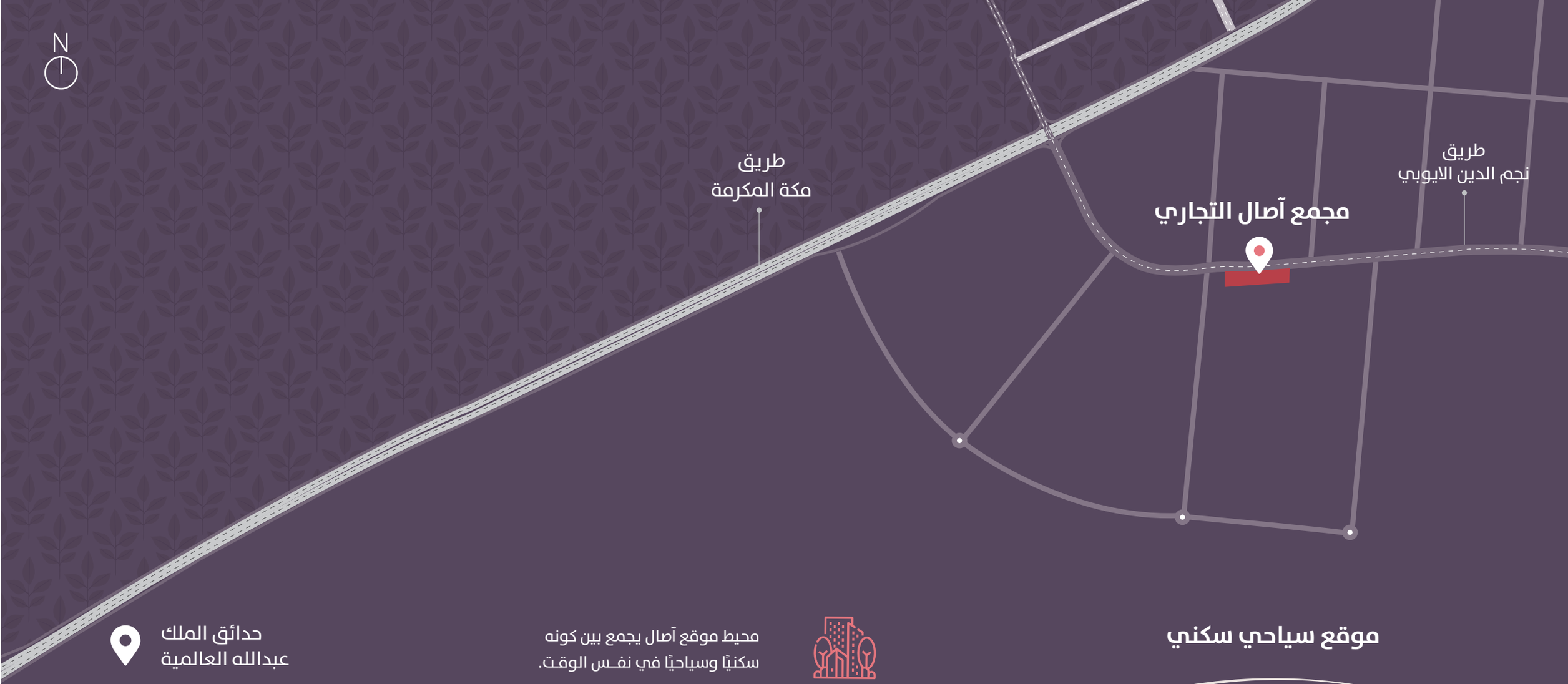
نـظـرة عـامـة

آصـال سنتر، المعلم التجاري الجديد في منطقة طويق غرب الرياض، مجمع تجاري نابض بالتميز الجوهري والشكلي معاً. يُبنى على مساحة أرض 21300 متر مربع على الشريط التجاري الأكثر حيوية في منطقة طويق.

معـارض
مطاعم ومقاهي
هايبرماركت

طـويـق

في منطقة طويق بحي الغروب وعلى طريق نجم الدين الأيوبي وبالقرب من طريق مكة المكرمة .



موقع سياحي سكني

يخدم موقع آصال مربعات مناطق سكنية كثيرة وكبيرة حيث يعتبر حي طويق من أسرع أحياء الرياض في النمو العمراني.

محيط موقع آصال يجمع بين كونه سكنيًا وسياحيًا في نفس الوقت.

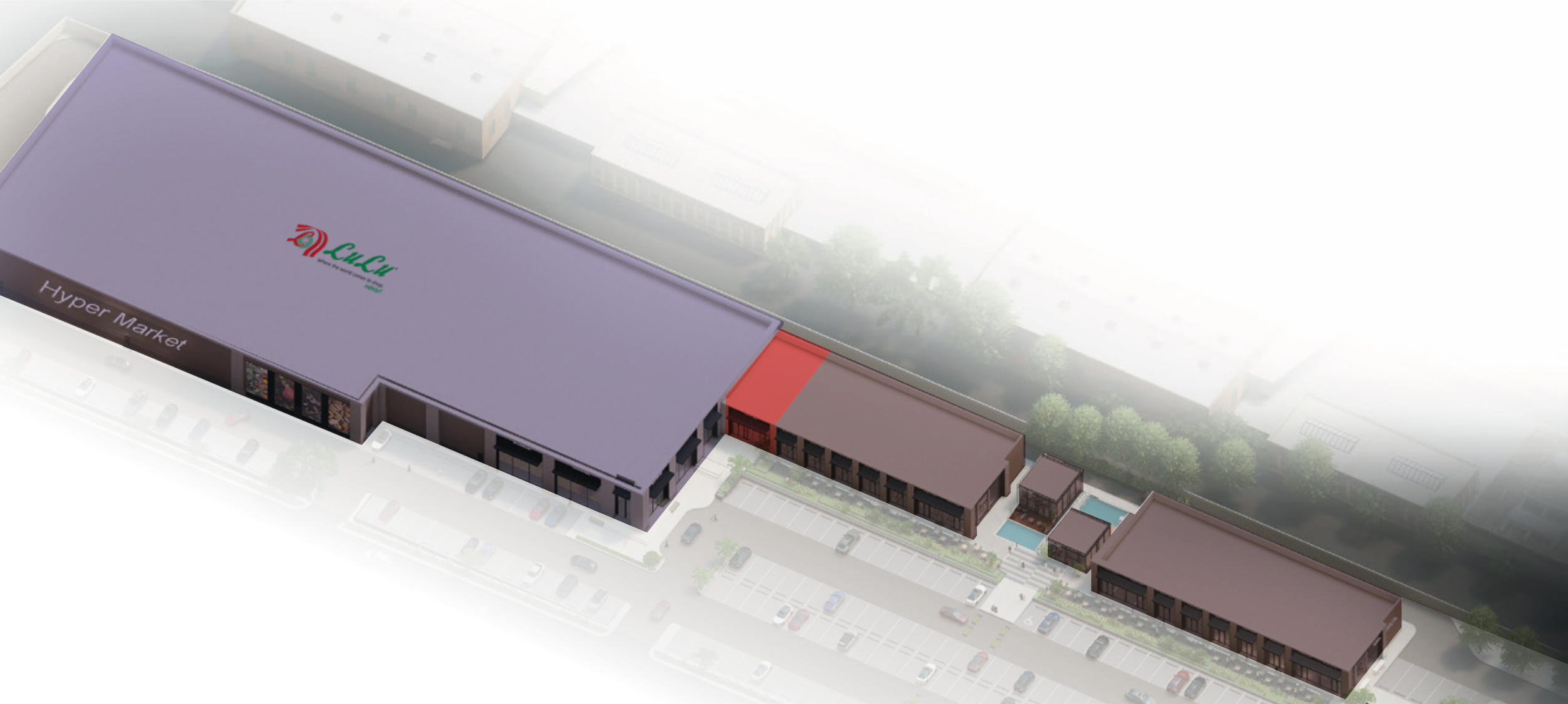
يقع آصال سنتر على الطريق العام الموصل إلى مشروع القدية " المشروع الترفيهي الأضخم في العالم" وحدائق الملك عبدالله العالمية.

القديـــة

حدائق الملك
عبدالله العالمية

حدودك
تتعدى المساحات الداخلية

يوفر لك آصال مساحة قّيمة لجلسة خارجية أمام لمطعمك ، ستعطي زبائنك تجربة أكثر حيوية .
تطل هذه المساحة على شريط أخضر يمتد على طول واجهات المطاعم كأنه حديقة أمامية أنيقة لكل مطعم .



الوحدات التأجيرية

1 معرض

1 هايبرماركت

15 مطاعم

1 مطعم درايف ثرو

متنفّس مبانيه تتنفس

واجهات شمالية للمطاعم والمقاهي

وهي الواجهة الأمثل لاتجاه الشمس في الرياض حيث تجنب الواجهات أشعة الشمس في فصل الصيف وترمي بظلال المبنى أمامه في فترة الغروب.

بلوك كامل
للمشروع (مقام على أربعة شوارع)

310 متر
امتداد الواجهة على الشارع العام

5 مباني
مجموع تقسيم المباني

SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE

SIGNAGE
SIGNAGE
SIGNAGE

تدفق مضمون

هايبرماركت ضخم

يزيد ويضمن التدفق إلى المطاعم والمعارض

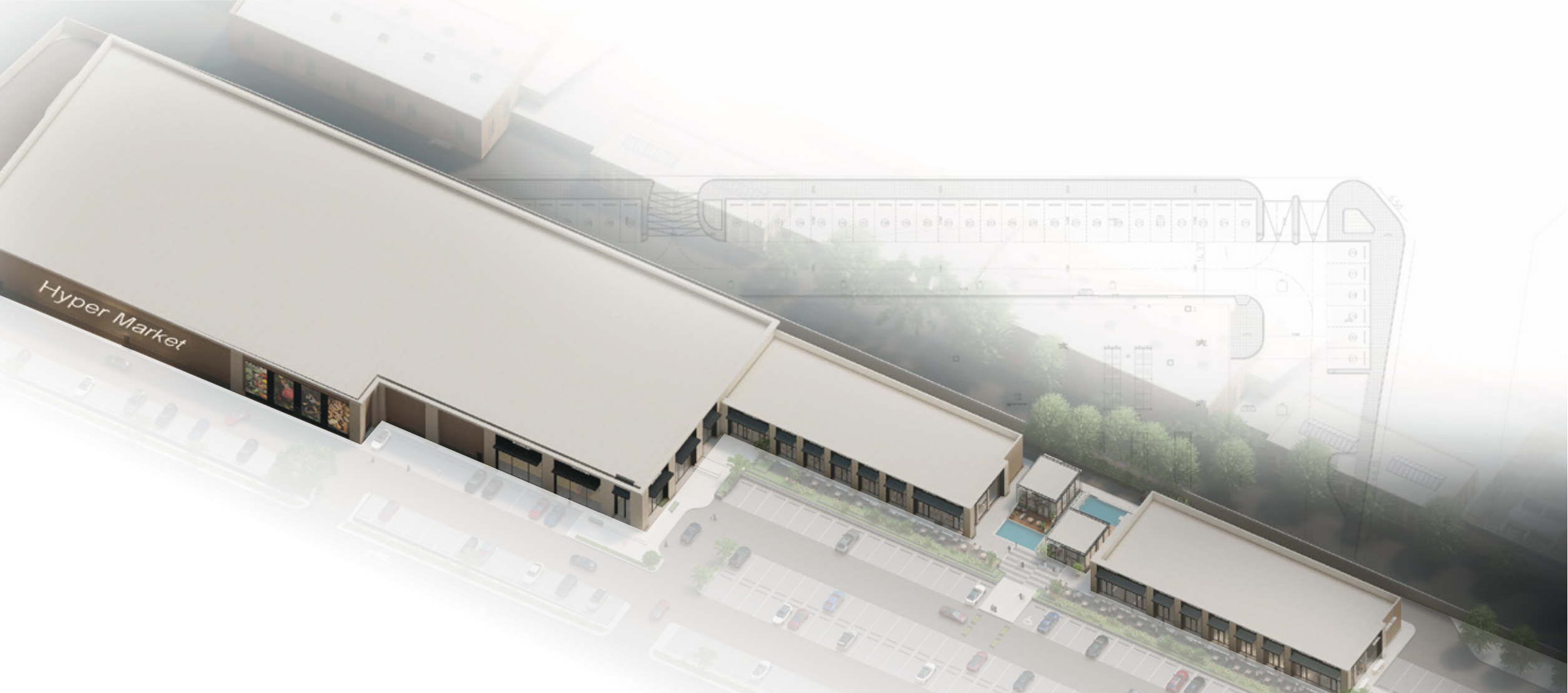
175

موقف للسيارات

مجمع صديق
لذوي الاحتياجات الخاصة

SIGNAGE
SIGNAGE

مطعمين بواجهات
بانورامية وإطلالة مائية هادئة



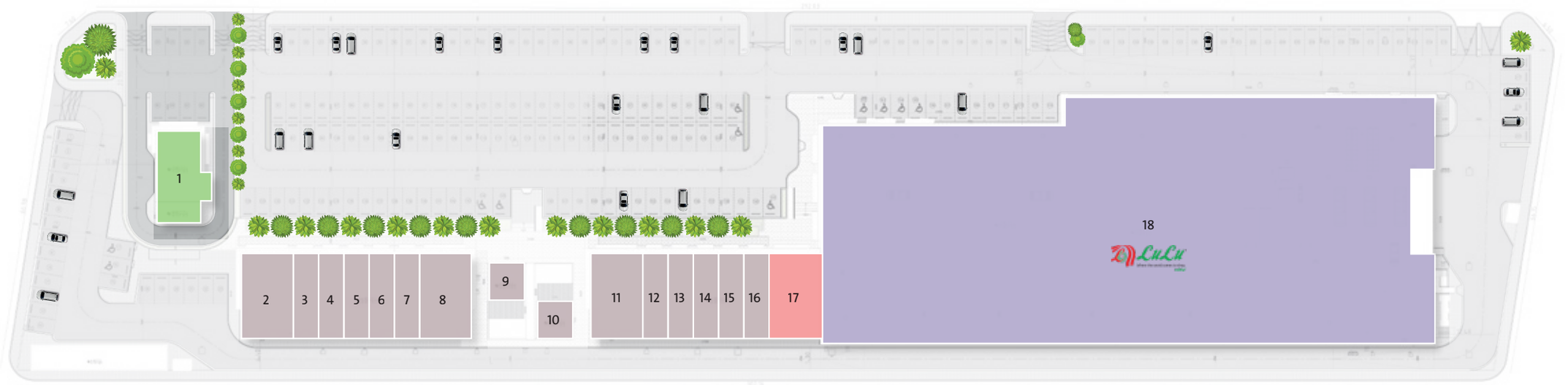
المخطط العـام

المساحـات

1	مطعم	195 م²
2	مطعم	184 م²
3	مطعم	91 م²
4	مطعم	91 م²
5	مطعم	91 م²
6	مطعم	91 م²

7	مطعم	91 م²
8	مطعم	184 م²
9	مطعم	58 م²
10	مطعم	58 م²
11	مطعم	184 م²
12	مطعم	91 م²

13	مطعم	91 م²
14	مطعم	91 م²
15	مطعم	91 م²
16	مطعم	91 م²
17	معرض	185 م²
18	هايبرماركت	5953 م²



05 021 84 444
92000 43 65